

DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE ESSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/4000

Révision du POS prescrite le 27 avril 2009

Projet de PLU arrêté par la délibération du Conseil Municipal en date du: 27 février 2012

PLU approuvé par la délibération du Conseil Municipal en date du: 17 décembre 2012

Vu pour être annexé à la délibération du CM du : 17 décembre 2012

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du : 9 juillet 2021

Vu pour être annexé à la délibération du CM du 9 juillet 2021

Signature et tampon de la mairie

LA Mairie

RTT

Artefacto

SETUR

LEGENDE :

- UC Centre urbain traditionnel

UE Zone urbaine d'habitat plus récent

UL Zone urbaine de boisirs

1 AUeH Accueil futur de l'habitat

1 AUeC Accueil futur d'une zone mixte habitat/commerces

1 AUL Accueil futur d'une zone dédiée aux loisirs

1 AUA Accueil futur d'une zone dédiée à l'activité artisanale

2 AU Extension de l'urbanisation à terme (après modification du PLU)
- A Secteur agricole

Ar Bâti isolé en campagne

Ara Activité artisanale en campagne

NPp Zone naturelle naturelle de protection du patrimoine et de l'archéologie

NPB Zone naturelle protégée (sites d'intérêt paysager du SCOT du Pays de Vitré)

Zone humides (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)

Cours d'eau (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)

Plans d'eau (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)
- Emplacements réservés

Site archéologique

100m Zone affectée par le bruit liée au classement de la RD 41 en voie bruyante

25m Voie existante avec marge de recul applicable en dehors des zones urbanisées

Boisements repertoriés "Espaces Boisés Classés" au titre de l'article L.130-1 du CU

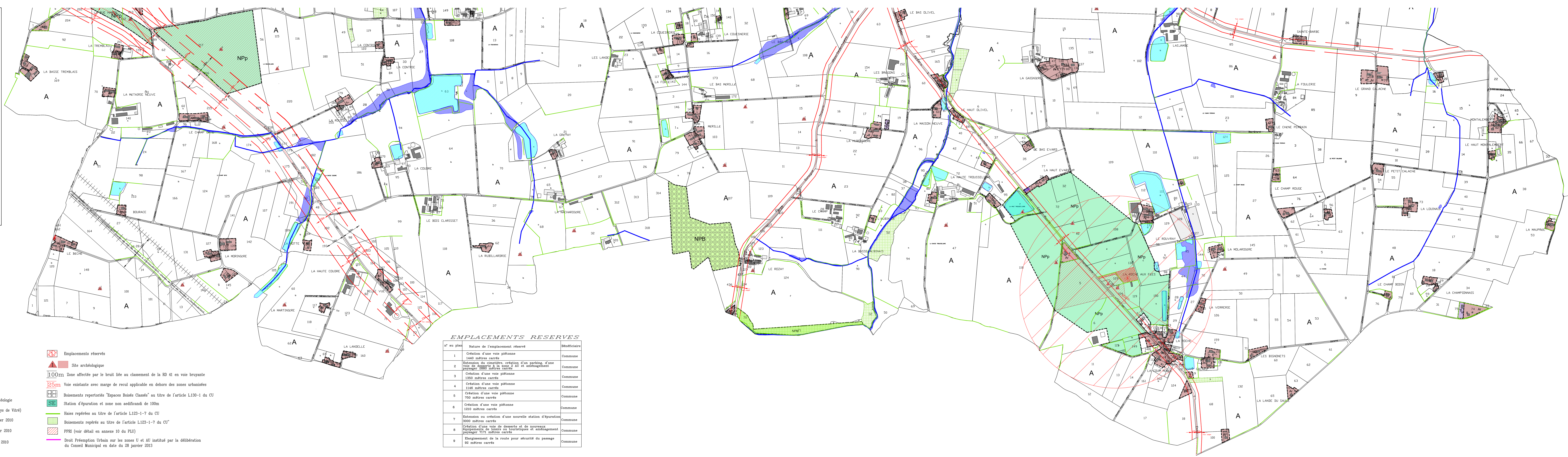
SE Station d'épuration et zone non aedificandi de 100m

Haies repérées au titre de l'article L.123-1-7 du CU

Boisements repérés au titre de l'article L.123-1-7 du CU

PPRI (voir détail en annexe 10 du PLU)

Droit Préemption Urbain sur les zones U et AU institué par la délibération du Conseil Municipal en date du 28 janvier 2013



EMPLACEMENTS RESERVES

n° au plan	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'une voie piétonne 1440 mètres carrés	Commune
2	Extension du cimetière, création d'un parking, d'une voie de desserte à la zone 2 AU et aménagement paysager 2000 mètres carrés	Commune
3	Création d'une voie piétonne 1350 mètres carrés	Commune
4	Création d'une voie piétonne 1146 mètres carrés	Commune
5	Création d'une voie piétonne 750 mètres carrés	Commune
6	Création d'une voie piétonne 1210 mètres carrés	Commune
7	Extension ou création d'une nouvelle station d'épuration 3000 mètres carrés	Commune
8	Création d'une voie de desserte et de nouveaux équipements de loisirs ou touristiques et aménagement paysager 7171 mètres carrés	Commune
9	Élargissement de la route pour sécurité du passage 92 mètres carrés	Commune